



## ►►► Permis de construire PCMI

### Objectifs pédagogiques

- Cette formation **Permis de construire PCMI** vous permettra, au travers d'un atelier de 42 modules vidéos, de :
- Comprendre les démarches principales pour démarrer un projet de construction de maisons individuelles
  - Comprendre le contenu d'un permis de construire
  - Identifier et connaître le contenu principal des pièces graphiques et écrites d'un PCMI

### Temps moyen de formation

3 heures

### Système d'évaluation

Oui

### Niveau de granularisation

- 42 Modules comprenant des vidéos explicatives et ressources téléchargeables

### Pré requis technique

- Navigateur web : Edge, Chrome, Firefox, Safari
- Système d'exploitation : Mac ou PC, smartphone

### Technologie

- HTML5
- Norme SCORM

### Règlementations d'un permis de construire PCMI

- Introduction
- Fichiers ressources
- Préambule et ressources
- Types de permis
- Renseignements mo et terrain
- Fiche complémentaire autres demandeurs
- Localiser une parcelle plan zonage
- Type de zones
- Identification zone parcelle - cadastre
- Section numéro surface parcelle
- Extrait et plan de situation cadastral
- Définition droit de préemption urbain (DPU)
- Vue satellite - Streetview - Google maps
- Lecture règlements PLU - Partie A
- Lecture règlements PLU - Partie B
- Règles d'implantation et définitions
- Implantation par rapport aux voies et emprises publiques
- Implantation par rapport aux limites séparatives
- Implantation sur une même unité foncière
- Exemple lecture règlements PLU – implantations
- Introduction sur les surfaces
- Surface cadastrale
- Surface d'emprise au sol - CES
- Surface de plancher de la construction
- Surface taxable
- Surface annexe
- Surface habitable
- Surface vitrée
- Démarche générale permis de construire
- Types de CERFA
  - Remplir le CERFA 13406-09 - PCMI maisons individuelles
    - Étape A
    - Étape B
    - Étape C
- PCMI1 - plan de situation du terrain
- PCMI2 - plan de masse
- PCMI3 - plan en coupe du terrain et de la construction
- PCMI4 - notice descriptive
- PCMI5 - plans des façades et des toitures
- PCMI6 - document graphique insertion paysagère
- PCMI7 - photographie environnement proche
- PCMI8 - photographie environnement lointain
- Conclusion

